

Ihre Idee. Unsere Plattform.

Wir entwickeln skalierbare Web-Applikationen mit KI-Integration, smarten Automatisierungen und konvertierungsstarkem Design.

CASE STUDY

Mietnebenkostenchecker.de — KI-gestützte Betriebskostenprüfung für Mieter

qrpage-webdesign

— Digitale Lösungen, die funktionieren.

Wir entwickeln moderne Web-Applikationen, SaaS-Plattformen und KI-gestützte Automatisierungslösungen — von der ersten Idee bis zum Launch.

Web-Apps & SaaS

Skalierbare Plattformen mit modernem Tech-Stack und sauberem Code

KI-Integration

OCR, Dokumenten-KI, automatisierte Prozesse und smarte Analysen

UX & Conversion

Nutzergeführtes Design, das Besucher in zahlende Kunden verwandelt

Recht & Datenschutz

DSGVO-konformes Hosting, sichere Datenverarbeitung, EU-Server

Mietnebenkostenchecker.de

— von der Idee zur fertigen KI-Plattform

Projektbeschreibung

Ein vollautomatisierter Dienst, der Mietern hilft, Fehler in ihrer jährlichen Nebenkostenabrechnung zu finden — und auf Knopfdruck ein rechtssicheres Einspruchsschreiben generiert. Alles ohne Anwalt, in unter 5 Minuten.

Auftraggeber Privater Gründer / Startup

Projekt-Typ SaaS Web-App mit KI-Core

Scope Fullstack: Design, Backend, KI, Zahlungsabwicklung

Status Live seit 2026 · mietnebenkostenchecker.de

< 5 Min.

Analyse-Zeit
pro Abrechnung

47 %

Abrechnungen
fehlerhaft (DMB)

320 €

Ø Rückforderung
pro Mieter

22,7 Mio.

Mieterhaushalte
in Deutschland

Ein komplexes, rechtliches Thema — digital und massentauglich gemacht.

01 Dokument-Upload & OCR

Mieter laden PDFs, Scans oder Fotos hoch. Das System muss alle Kostenpositionen automatisch per OCR erkennen — auch bei schlechter Scan-Qualität.

02 KI-gestützte Rechtsprüfung

Die extrahierten Daten werden gegen gesetzliche Vorgaben, Umlageschlüssel und Fristenregelungen automatisch geprüft — ohne manuellen Eingriff.

03 Automatisiertes Einspruchsschreiben

Das System generiert rechtssichere Anschreiben in korrektem Deutsch, mit Fristsetzung, als PDF und editierbares DOCX — vollautomatisch.

04 Skalierbarkeit & DSGVO

Die Plattform muss Hunderttausende Abrechnungen verarbeiten, dabei DSGVO-konform sein und sicher auf EU-Servern laufen.

Moderne Architektur — sauber, skalierbar, wartungsarm.

KI & OCR

Dokumenten-KI extrahiert alle Kostenpositionen aus PDFs, Scans und Kamerafotos — auch bei schwieriger Qualität.

Automatisierung

Regelbasierte und KI-gestützte Fehlerprüfung läuft vollautomatisch, ohne Dateneingabe durch den Nutzer.

Rechtsdokument-Gen.

Einspruchsschreiben werden dynamisch mit korrekten Formulierungen, Fristen und Falldetails generiert — PDF und DOCX.

Stripe-Integration

Nahtlose Zahlungsabwicklung: Freemium-Modell, einmalige Käufe und Lizenzen — mit automatischer Quittung.

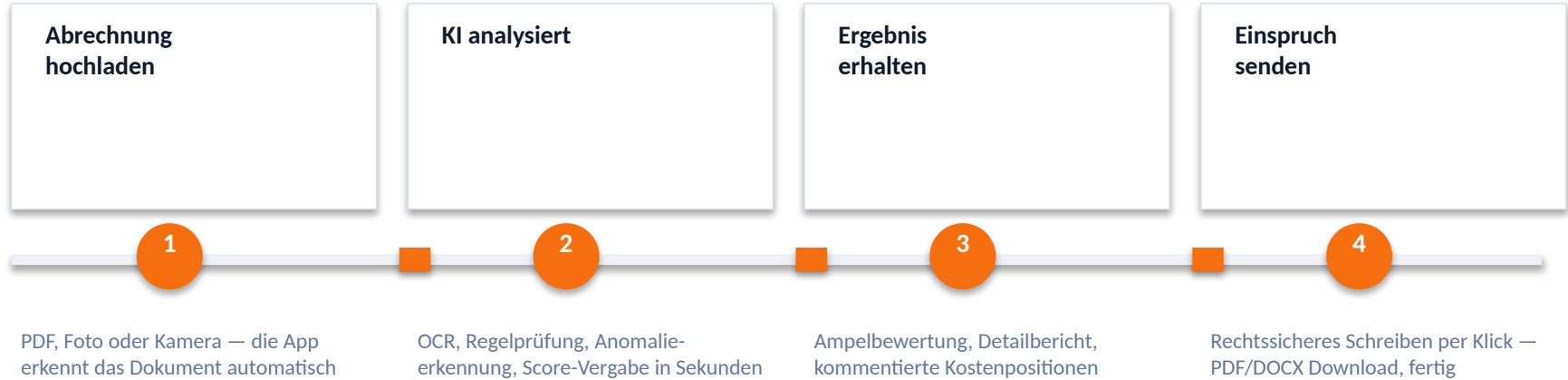
DSGVO & EU-Hosting

Vollständig DSGVO-konforme Verarbeitung, verschlüsselte Speicherung auf EU-Servern, Daten on demand löschar.

Mobile-First Design

Responsive von Grund auf — inklusive integrierter Kamerafunktion mit automatischer Dokumentenerkennung für mobile Nutzer.

Vier Schritte. Fünf Minuten. Ergebnis mit Rechtswirkung.



Ergebnis: Mieter erhalten im Schnitt 320 € zurück — vollautomatisch, ohne Anwalt, ohne Wartezeit.

Bonus-Feature: Jahresvergleich über mehrere Abrechnungsperioden — ungerechtfertigte Kostensteigerungen werden automatisch erkannt.

Komplexes Thema — einfach und klar gemacht.

Mobile-First

Die gesamte Plattform ist von Grund auf für mobile Nutzer entwickelt. Die integrierte Kamerafunktion macht Papierdokumente mit einem Klick digital.

Freemium-Onboarding

Nullreibung beim Einstieg: erste Analyse kostenlos, kein Kreditkarten-Pflichtfeld. Konversion zu bezahlten Paketen durch erlebbaren Produktnutzen.

Ampel-Bewertungssystem

Komplexe Rechtsprüfung als simple Farb-Bewertung: Grün/Gelb/Rot. Jeder versteht sofort, ob Handlungsbedarf besteht.

Automatisierte Dokumentenerstellung

Einspruchsschreiben erscheinen in korrektem, professionellem Deutsch — als PDF und editierbares DOCX, sofort versandfertig.

Wir entwickeln nicht nur eine App — wir bauen ein Geschäftsmodell.

Freemium Erste Analyse gratis Kein Abo-Zwang € 0 → Reichweite	Standard 2 Abrechnungen PDF-Prüfbericht € 9,90 → Core-Revenue	Paket Bis zu 5 Abrechnungen Priorität-Support € 24,90 → Upsell	B2B-Lizenz Mietervereine & Verbände Flatrate-Modell € 1.500–5.000/J. → ARR
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ziel: €100–150k ARR in 2–4 Jahren (organisch) • Exit-Bewertung €700k–1,5 Mio. (2028–2029)

Technische Skalierung von Tag 1 eingeplant: modulare Architektur, API-first, DACH-Erweiterung (AT/CH) ohne Code-Umbau möglich.

Haben Sie eine Idee?

Wir machen daraus ein Produkt.

SaaS-Plattformen

Abonnementbasierte Web-Apps mit Freemium-Modell, Nutzerkonten, Zahlungsintegration und Dashboard.

KI & Dokumenten-Automatisierung

OCR, KI-Analyse, automatische Dokument-Generierung — für jede Branche, die mit Texten arbeitet.

Branchen-spezifische Tools

Wie der Mietnebenkostenchecker: Nischenprodukte mit klarem Problem, digitalem Mehrwert und Marktchance.

API-First & B2B-Integration

Backends und APIs, die in bestehende Systeme von Kunden, Partnern und Verbänden integrierbar sind.

Revamp & Digitalisierung

Bestehende analoge Prozesse digital abbilden — schneller, fehlerfreier, skalierbar.

DSGVO & Compliance

Rechtssichere Umsetzung von Anfang an: EU-Hosting, Datenschutz, DSGVO-Compliance ohne Nacharbeit.

LASSEN SIE UNS REDEN

Ihr nächstes Projekt wartet nur auf die richtige Umsetzung.

Echte Projekterfahrung

Kein Demo-Portfolio — wir haben es gebaut und live gebracht.

Technologie & Recht

Wir verstehen auch komplexe, rechtliche Kontexte und bilden sie digital ab.

Full-Service ab Tag 1

Design, Entwicklung, KI, Zahlung, Hosting — aus einer Hand.

Kontakt aufnehmen

qrpage-webdesign

Inh. Marc Steinicke

qrpage.de

info@qrpage.de

0451 20914631

Live-Demo: mietnebenkostenchecker.de

Erstes Beratungsgespräch kostenlos & unverbindlich